



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 15 octombrie 2026**

privind aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani

Având în vedere Referatul de necesitate nr.108382/15.10.2026 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate;

- având în vedere Referatul Direcției juridice și de administrație publică nr.90535/03.09.2026;

- având în vedere Raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcției Arhitectului Șef și Direcției managementul proiectelor și investiții nr.108456/15.10.2026;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”;

- în conformitate cu prevederile art.35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. ”d”, alin. (7) lit. “p” și în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani se va actualiza, ori de câte ori este nevoie, în situația modificării legislației sau aprobării normelor metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

Art.3. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii, de către Primarul Municipiului Focșani prin Direcția juridică și de administrație publică și

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția arhitectului șef,
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor,
- Direcția economică

Inițiator proiect de hotărâre
Primar,
Cristi Valentin MISĂILĂ

Avizat
Secretar General al Municipiului Focșani,
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 22 octombrie 2026;
- comisia de urbanism în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 26 noiembrie 2026.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

**Ghid local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor -
“Lift pentru viață” al Municipiului Focșani**

Prezentul Ghid stabilește procedura locală prin care Municipiul Focșani pregătește și implementează Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”, program multianual de interes și utilitate publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”.

I. SCOPUL PROGRAMULUI

Programul urmărește creșterea accesibilității fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, prin instalarea de lifturi sau alte soluții tehnice de acces pentru persoanele care întâmpină dificultăți de deplasare.

Prin prezentul Ghid se instituie o procedură unitară pentru identificarea condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, nechipate cu lift, inventarierea acestora, înscrierea în programul național, verificarea și pregătirea documentațiilor necesare înscrierii.

II. PRINCIPII APLICABILE

Legalitate, transparență, egalitate de tratament, obiectivitate, eficiență, accesibilitate și protecția datelor.

**III. APLICANȚII LA PROGRAMUL NAȚIONAL DE ACCESIBILIZARE A
LOCUINȚELOR “LIFT PENTRU VIAȚĂ”**

Pentru accesarea programului, pot depune solicitări:

- ▶ Asociațiile de proprietari legali constituite;
- ▶ Reprezentanții desemnați ai condominiilor.

IV. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE ȘI PRIORITATE

1. Condominiile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele cerințe:

- a) au minim 3 niveluri supraterane;
- b) nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial;
- c) nu sunt încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică;
- d) nu sunt clasate sau în curs de clasare ca monumente istorice potrivit prevederilor art. 8, art.12 și art.13 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) există acordul asociației de proprietari privind înscrierea în program, exprimat prin hotărârea adunării generale a proprietarilor în condițiile art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru condominiile în care nu sunt înființate asociații de proprietar, este necesar acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor unităților locative precum și două treimi din numărul proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu.

2. De asemenea, condominiile care pot fi incluse în programul național trebuie să respecte cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană vârstnică (persoană vârstnică înseamnă persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege);

b) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană cu mobilitate redusă (persoană cu mobilitate redusă înseamnă persoană cu probleme de sănătate de durată care îi îngreunează urcatul scărilor);

c) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană cu dizabilități locomotorii (persoană cu dizabilități locomotorii înseamnă persoană ce deține un certificat de încadrare în grad de handicap);

d) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o familie care are în îngrijire un copil antepreșcolar sau preșcolar (antepreșcolar sau preșcolar înseamnă copil ce nu a împlinit încă vârsta de 6 ani).

3. Criteriile de prioritate la înscrierea în programul național au în vedere:

b) numărul persoanelor vârstnică /cu mobilitate redusă/ cu dizabilități locomotorii, precum și numărul familiilor care au în îngrijire un copil antepreșcolar sau preșcolar, condominiu în care numărul acestora este mai mare fiind prioritar;

c) regimul de înălțime al clădirii, fiind prioritare imobilele cu regim de înălțime mai mare;

d) anul construcției imobilului, fiind prioritare clădirile proiectate după intrarea în vigoare a Normativului nr.23/IX din 15 iunie 1978.

Orice punctaj numeric se aplică numai după stabilirea formei obligatorii prin normele metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

V. SOLUȚII FINANȚABILE

În cadrul programului național pot fi propuse:

► Lifturi interioare, realizare în interiorul casei scărilor;

► Lifturi exterioare, realizate pe terenul adiacent condominiului.

Soluția tehnică, respectiv proiectarea, construirea și instalarea lifturilor trebuie să respecte cerințele fundamentale conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, precum și siguranță și accesibilitate în exploatare.

VI. ETAPE PROCEDURALE

1. Informarea asociațiilor de proprietari

Municipiul Focșani informează asociațiile de proprietari privind lansarea programului și pune la dispoziția acestora formularele necesare, prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Focșani: www.focșani.info.

2. Realizarea inventarierii

Municipiul Focșani, pe baza informațiilor furnizate de către asociațiile de proprietari, prin completarea Fișei de identificare tehnică a condominiului, **anexa nr.7** la prezentul ghid de aplicare, realizează inventarul condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, neechipate cu lift.

Identificarea și inventarierea acestor condominii, se structurează, în funcție de:

- a) regimul de înălțime al clădirilor;
- b) perioada de construire;
- c) tipul structural și soluțiile constructive relevante pentru instalarea lifturilor.

3. Depunerea dosarelor

Asociațiile de proprietari depun solicitarea de înscriere în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", în original, conform Formularului ce constituie **anexa nr.1** la prezentul ghid de aplicare.

Solicitarea va fi însoțită de următoarele documente:

a) Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari privind înscrierea în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", în original, **anexa nr.2** la prezentul ghid de aplicare;

b) Tabelul nominal cuprinzând acordul scris al proprietarilor din condominiu privind înscrierea în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", în original, **anexa nr.3** la prezentul ghid de aplicare;

c) Lista proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției, în original, **anexa nr.4** la prezentul ghid de aplicare.

d) Declarația pe proprie răspundere privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și datele necesare aplicării criteriilor de prioritate, în original, **anexa nr.5** la prezentul ghid de aplicare.

e) Declarația -acord a persoanei din categoriile prevăzute la art.3 alin. (1) din Legea nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", în original, **anexa nr. 6** la prezentul ghid de aplicare.

f) Fișa de identificare tehnică a condominiului, **anexa nr.7** la prezentul ghid de aplicare, întocmită în vederea realizării inventarului condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, neechipate cu lift.

g) Procesul-verbal al adunării generale a asociației de proprietari, în copie.

h) Certificatul de înregistrare fiscală a asociației de proprietari, în copie.

i) Încheierea judecătorească de înființare a asociației de proprietari/ dovada calității de președinte, în copie.

Dosarele se depun la sediul Municipiului Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr.1 bis, la Registratura Generală - parter, în termen de 90 de zile de la data publicării anunțului pe site-ul Primăriei Municipiului Focșani: www.focșani.info, privind lansarea programului.

4. Verificarea eligibilității și priorității

Municipiul Focșani, prin comisia de evaluare constituită în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, verifică documentele depuse de către asociațiile de proprietari, respectiv îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și prioritizează solicitările în conformitate cu criteriile prevăzute de Legea nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”.

Comisia de evaluare se constituie prin dispoziție a primarului.

Comisia de evaluare poate solicita clarificări/completări, cu respectarea termenului de verificare.

În situația punctajelor egale, departajarea se va face după criteriul ordinii depunerii solicitărilor.

Solicitările calificate care nu se încadrează în bugetul disponibil în anul respectiv se înscriu în lista de rezervă și se finanțează, în ordinea punctajului, la prima alocare bugetară disponibilă.

5. Evaluarea tehnică

Municipiul Focșani, prin comisia de evaluare constituită în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare de la finalizarea etapei de verificare a eligibilității și priorității solicitărilor, verifică preliminar posibilitatea de amplasare a liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare, fără a substitui proiectarea tehnică.

6. Mandatarea și întocmirea documentațiilor tehnice

Între Municipiul Focșani și asociația de proprietari sau în lipsa acesteia între două treimi din numărul total al proprietarilor unităților locative precum și două treimi din numărul proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, se încheie un contract de mandat, **anexa nr. 8** la prezentul ghid de aplicare.

Contractul de mandat are drept scop mandatarea municipiului în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea Legii nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”, pentru implementarea programului național.

Prin contractul de mandat se prevăd obligațiile părților, precum și alte clauze asupra cărora părțile convin.

Municipiul Focșani, în baza contractului de mandat realizează măsurile de intervenție, respectiv realizează documentația tehnică cu conținut simplificat care să stabilească soluția de instalare a liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare pentru fiecare scară în parte sau pentru întregul condominiu.

7. Finanțarea și implementarea

Derularea și finanțarea programului se realizează astfel:

a) prima etapă - proiectul-pilot se derulează pe o perioadă de 18 luni și se finanțează cu precădere din fonduri europene;

b) a doua etapă se derulează de către autoritățile administrației publice locale și se finanțează de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, sau din fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe.

După aprobarea finanțării se realizează achiziția, execuția, recepția și punerea în funcțiune.

VII. RESPONSABILITĂȚI ȘI TRANSPARENȚĂ

Municipiul Focșani asigură informarea, inventarierea, verificarea administrativă, coordonarea în limitele competențelor și relația instituțională.

Asociațiile de proprietari furnizează datele, adoptă hotărârile necesare și îndeplinește obligațiile ce îi revin.

Municipiul Focșani publică informațiile generale privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”, calendarul, formularele și rezultatele, în condițiile legii.

Clarificările și contestațiile se soluționează potrivit procedurii locale și, după caz, procedurii naționale.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul Ghid de aplicare nu înlocuiește normele metodologice și mecanismul de finanțare prevăzute de Legea nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”.

În termen de 30 de zile de la aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani, structura desemnată va elabora calendarul de inventariere și îl va comunica asociațiilor de proprietari.

Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani se va actualiza, ori de câte ori este nevoie, în situația modificării legislației sau aprobării normelor metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

FORMULAR DE ÎNSCRIERE PROGRAMUL NAȚIONAL “LIFT PENTRU VIAȚĂ”

A. DATE DE IDENTIFICARE

Denumirea asociației de proprietari:.....
Codul fiscal:.....
Sediul asociației:.....
Reprezentantul legal:.....
Adresa imobilului pentru care se solicită intervenția:.....

B. REPREZENTANT LEGAL

Nume și prenume:.....

Funcția:

- ☐ Președinte al asociației de proprietar
- ☐ Administrator al asociației de proprietari
- ☐ Împuternicit al proprietarilor din condominiul neadministrat prin asociația de proprietari

Telefon de contact:.....

Adresa de email:.....

C. DATE PRIVIND IMOBILUL

Anul construirii:.....

Regimul de înălțime:.....

Număr de apartamente:.....

Blocul este expertizat seismic:

- ☐ Da: RS I
RS II

☐ Nu

Imobilul este clasat sau în curs de clasare ca monument istoric:

- ☐ Da:
- ☐ Nu

D. SOLUȚIA SOLICITATĂ

- ☐ Lift interior
- ☐ Lift exterior

E. DOCUMENTE ANEXATE

- ☐ Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari privind înscrierea în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”, în original, **anexa nr.2.**
- ☐ Tabelul nominal cuprinzând acordul scris al proprietarilor din condominiu privind înscrierea în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”, în original, **anexa nr.3.**
- ☐ Lista proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției, în original, **anexa nr.4.**
- ☐ Declarația pe proprie răspundere privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și datele necesare aplicării criteriilor de prioritate, în original, **anexa nr.5.**
- ☐ Declarația -acord a persoanei din categoriile prevăzute la art.3 alin. (1) din Legea nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”, în original, **anexa nr. 6.**
- ☐ Fișa de identificare tehnică a condominiului, **anexa nr.7.**
- ☐ Procesul-verbal al adunării generale a asociației de proprietar, în copie.
- ☐ Certificatul de înregistrare fiscală a asociației de proprietari, în copie.
- ☐ Încheierea judecătorească de înființare a asociației de proprietari/ dovada calității de președinte, în copie.

Data

Președintele asociației de proprietari
(nume, prenume, semnătură, ștampila)

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

Nr. _____ din data de _____. _____
privind înscrierea în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor — „Lift pentru viață”

Asociația de Proprietari _____, cu sediul în Focșani,
str. _____ nr. _____, bloc _____, având codul de identificare fiscală
_____, reprezentată legal prin președinte _____,
Adunarea generală a asociației de proprietari, legal convocată și întrunită în ședința din data
de _____. _____.2026, ora _____, la care au participat _____ proprietari din totalul de _____ proprietari
din condominiu,

Având în vedere:

- Adresa Primăriei Municipiului Focșani nr. _____ / _____. _____.2026, prin care asociația de proprietari a fost informată cu privire la program;
- Faptul că imobilul are _____ niveluri supraterane și nu este prevăzut cu lift din proiectul inițial;
- Faptul că pe scara condominiului locuiesc, la alte niveluri decât parterul, persoane din categoriile prevăzute la art. 13 alin. (1) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”.

În temeiul:

- art. 15 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”.
- art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia adunarea generală hotărăște cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu asupra oricărei acțiuni vizând modernizarea condominiului;
- statutului asociației de proprietari

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea condominiului situat în Focșani, str. _____
nr. _____, bloc _____, scara _____, în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift
pentru viață”, instituit prin Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor
“Lift pentru viață”.

Art.2. Se aprobă realizarea lucrărilor de accesibilizare fizică a condominiului, constând în
proiectarea, construirea și instalarea unui lift și/sau a unor soluții alternative ori complementare de tipul
scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor de acces, potrivit soluției tehnice care va fi
stabilită prin documentația elaborată în condițiile art. 15 alin. (3) din Legea nr. 153/2026 privind
Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”.

Art. 3. Se aprobă mandatarea autorității administrației publice locale în vederea inițierii și derulării
tuturor procedurilor necesare contractării și realizării lucrărilor prevăzute la art. 2, urmând ca în acest scop
să fie încheiat contractul de mandat prevăzut la art. 7 alin. (3) din Legea nr. 153/2026 privind Programul
Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”.

Art.4. Se împuternicește președintele asociației de proprietari, domnul/doamna _____, să semneze, în numele și pentru asociația de proprietari, contractul de mandat, precum și orice alte documente necesare implementării programului, și să reprezinte asociația în relația cu autoritatea administrației publice locale și cu celelalte autorități competente.

Art.5. Se aprobă transmiterea către autoritatea administrației publice locale a documentelor solicitate, respectiv a tabelului nominal cuprinzând acordul scris al proprietarilor, a listei proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției, precum și a celorlalte documente prevăzute de lege.

Art.6. Proprietarii din condominiu iau act că, potrivit art. 20 din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață”, cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie a instalației liftului și/sau a instalațiilor alternative ori complementare sunt în sarcina asociației de proprietari și se repartizează proprietarilor potrivit art. 75 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu acordul a _____ proprietari din totalul de _____ proprietari din condominiu, reprezentând _____%, fiind îndeplinită condiția majorității de două treimi prevăzută de art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se consemnează în registrul unic de procese-verbale al asociației de proprietari, se afișează la avizier prin grija președintelui și se comunică autorității administrației publice locale.

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

(nume, prenume, semnătura)

CENZOR / COMISIA DE CENZORI

(nume, prenume, semnătura)

Membrii comitetului executiv prezenți: _____
Ștampila asociației de proprietari

Anexa nr.3 la Ghidul local de aplicare a Programului
Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru
viață” al Municipiului Focșani

TABEL NOMINAL

**cuprinzând acordul scris al proprietarilor din condominiu privind înscrierea în
Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”**

Asociația de Proprietari _____, bloc _____, scara
_____, str. _____ nr. _____, Focșani

Număr total de proprietari din condominiu: _____. Majoritatea legală necesară (două treimi):
_____.

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Ap. nr.	Calitatea (proprietar / coproprietar)	Acord (DA / NU)	Semnătura
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Total proprietari care și-au exprimat acordul: _____, reprezentând _____% din numărul total al proprietarilor din condominiu.

Temei legal: art. 15 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 153/2026 coroborat cu art. 50 lit. b) și art. 51 din Legea nr. 196/2018.

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

(nume, prenume, semnătura, ștampila)

Anexa nr.4 la Ghidul local de aplicare a Programului
Național de Accesibilizare a Locuințelor -“Lift pentru
viață” al Municipiului Focșani

LISTA PROPRIETARILOR

din scara condominiului care face obiectul intervenției

Asociația de Proprietari _____, bloc _____, scara _____,
str. _____ nr. _____, Focșani

Regim de înălțime: _____ niveluri supraterane. Număr total de unități locative pe scară:
_____. Număr de spații cu altă destinație decât cea de locuință: _____.

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Ap. nr.	Etaj	Suprafața utilă (mp)	Cotă-parte indiviză (%)	Destinație (locuință / alta)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

Temei legal: art. 15 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 153/2026.

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

(nume, prenume, semnătura, ștampila)

Anexa nr.5 la Ghidul local de aplicare a Programului
Național de Accesibilizare a Locuințelor -
“Lift pentru viață” al Municipiului Focșani
DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

**privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și datele necesare aplicării criteriilor de
prioritate**

Subsemnatul/Subsemnata, _____, în calitate de președinte al
Asociației de Proprietari _____, cu sediul în Focșani, str.
_____ nr. _____, bloc _____, cunoscând prevederile art. 326 din
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:

A. Condiții de eligibilitate [art. 1 alin. (2) – (3) și art. 13 alin. (1) din Legea nr. 153/2026]

Condiție	DA / NU
Condominiul are 3 sau mai multe niveluri supraterane	
Condominiul nu este prevăzut cu lift din proiectul inițial	
Pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parterul, cel puțin o persoană din categoriile prevăzute la art. 13 alin. (1)	
Condominiul NU este clasat și NU se află în curs de clasare ca monument istoric	
Condominiul NU este încadrat, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic Rsl sau RslI	

B. Date pentru aplicarea criteriilor de prioritate [art. 13 alin. (2) din Legea nr. 153/2026]

Categorie / element	Număr / valoare
Persoane vârstnice care locuiesc la alt nivel decât parterul * se încadrează persoanele care au împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege	
Persoane cu mobilitate redusă care locuiesc la alt nivel decât parterul * se încadrează persoanele cu probleme de sănătate de durată care le îngreunează urcatul scărilor	
Persoane cu dizabilități locomotorii care locuiesc la alt nivel decât parterul * se încadrează persoanele ce dețin un certificat de încadrare în grad de handicap	
Familii care au în îngrijire un copil antepreșcolar sau preșcolar, care locuiesc la alt nivel decât parterul * se încadrează familiile care au copii ce nu au împlinit încă vârsta de 6 ani	
TOTAL persoane/familii din categoriile de mai sus	
Regimul de înălțime al clădirii (număr de niveluri supraterane)	
Anul construcției imobilului	

Declar că datele înscrise în prezenta declarație sunt reale, complete și corecte și mă oblig să comunic de îndată autorității administrației publice locale orice modificare intervenită cu privire la acestea.

Anexez prezentei declarații-acord ale persoanelor din categoriile menționate la lit. B, în număr de _____.

Data: _____._____.2026

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

(nume, prenume, semnătura, ștampila)

Anexa nr.6 la Ghidul local de aplicare a Programului
Național de Accesibilizare a Locuințelor -
“Lift pentru viață” al Municipiului Focșani

DECLARAȚIE-ACORD

a persoanei din categoriile prevăzute la art. 13 alin. (1) din Legea nr. 153/2026

Subsemnatul/Subsemnata, _____, domiciliat/domiciliată în Focșani, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament nr. _____, telefon _____, declar pe propria răspundere că locuiesc efectiv la adresa menționată, la un alt nivel decât parterul, și că mă încadrez în următoarea categorie dintre cele prevăzute la art. 13 alin. (1) din Legea nr. 153/2026 (se bifează o singură opțiune):

☐	persoană vârstnică (persoană care a împlinit vârsta de pensionare)
☐	persoană cu mobilitate redusă (persoană cu probleme de sănătate de durată care îi îngreunează urcatul scărilor)
☐	persoană cu dizabilități locomotorii (persoană ce deține un certificat de încadrare în grad de handicap)
☐	membru al unei familii care are în îngrijire un copil antepreșcolar sau preșcolar (copil ce nu a împlinit încă vârsta de 6 ani)

Sunt de acord cu includerea datelor de mai sus în documentația transmisă de asociația de proprietari în vederea participării condominiului la Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”.

Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate exclusiv în scopul verificării condițiilor de eligibilitate și al aplicării criteriilor de prioritate prevăzute de Legea nr. 153/2026, precum și al implementării programului. Temeiul prelucrării îl constituie art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679, respectiv îndeplinirea unei obligații legale și executarea unei sarcini care servește unui interes public.

Datele sunt păstrate pe durata implementării programului și a termenelor de arhivare prevăzute de lege și pot fi comunicate autorităților competente potrivit legii. Beneficiați de dreptul de acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, opoziție, precum și de dreptul de a depune plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal. Datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor: _____.

Data: ____ . ____

Semnătura: _____

Anexa nr.7 la Ghidul local de aplicare a Programului
Național de Accesibilizare a Locuințelor -

“Lift pentru viață” al Municipiului Focșani

FIȘA DE IDENTIFICARE TEHNICĂ A CONDOMINIULUI

întocmită în vederea realizării inventarului prevăzut la art. 16 alin. (1)-(2) din Legea nr. 153/2026

Element	Date completate de asociație
Denumirea asociației de proprietari conform încheiere judecătorească	
Adresa completă (stradă, număr, bloc, scară)	
Codul de identificare fiscală al asociației	
Numele președintelui conform HAGAP (Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari)	
Date contact președinte - telefon, e-mail	
Anul construcției imobilului	
Regimul de înălțime (număr de niveluri supraterane)	
Număr de scări/tronsoane ale condominiului	
Număr de unități locative pe scara vizată	
Număr de spații cu altă destinație decât cea de locuință	
Tipul structural (cadre din beton armat / diafragme / zidărie portantă / altul)	
Existența unei expertize tehnice și, dacă există, clasa de risc seismic	
Imobilul este clasat sau în curs de clasare ca monument istoric (DA/NU)	
Imobilul este situat în zonă construită protejată (DA/NU)	
Existența unei case a scării care ar permite amplasarea interioară a liftului (DA/NU)	
Existența unui teren adiacent disponibil pentru amplasare exterioară (DA/NU)	
Regimul juridic al terenului adiacent, dacă este cunoscut	
Existența unor lucrări anterioare de reabilitare termică sau consolidare (DA/NU, anul)	
Observații	

Datele tehnice se completează în măsura în care sunt cunoscute de asociația de proprietari, pe baza documentelor deținute. Necunoașterea unora dintre acestea nu constituie motiv de respingere; verificarea și completarea lor se vor realiza de către autoritatea administrației publice locale.

Data: ____ . ____ .2026

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

(nume, prenume, semnătura, ștampila)

Anexa nr.8 la Ghidul local de aplicare a
Programului Național de Accesibilizare a
Locuințelor -

“Lift pentru viață” al Municipiului Focșani

CONTRACT DE MANDAT

Nr. _____ / _____.____.2026

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 7 alin. (3)-(5) și ale art. 15 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”, în baza Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data de _____.____.2026, precum și, după caz, a înștiințării privind includerea condominiului în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor nr. _____ din data de _____.____.2026.

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Municipiului Focșani, cu sediul în municipiul Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr.1 bis, telefon 0237236000, reprezentat de către dl. Cristi Valentin Misăilă- Primar, în calitate de autoritate a administrației publice locale care implementează programul național, potrivit art. 2 din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”, denumit în continuare **mandatar**, și

2. Asociația de Proprietari _____, cu sediul în municipiul Focșani, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cont _____ deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin dl/dna _____, în calitate de Președinte, posesor al actului de identitate tip _____ seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____.____.____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, cod numeric personal _____, în calitate de **mandant**, destinatar final al programului național în sensul art. 4 lit. d) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant) a autorității administrației publice locale (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”, pentru accesibilizarea fizică a condominiului situat în municipiul Focșani, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____.

(2) Măsurile de intervenție constau în proiectarea, construirea și instalarea unui lift și/sau a unor soluții alternative ori complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor de acces, potrivit soluției tehnice stabilite prin documentația tehnică cu

conținut simplificat, elaborată de mandatar în condițiile art. 15 alin. (3) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”.

(3) Finanțarea măsurilor prevăzute la alin. (2) se asigură din sursele prevăzute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”, respectiv din fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe, din sume transferate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din surse de la bugetul local, precum și din donații, sponsorizări sau alte surse legal constituite.

(4) Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin programul național este nerambursabilă, potrivit art. 7 alin. (1) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”.

(5) Cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat, precum și alte cheltuieli din devizul general, necesare realizării și finalizării obiectivului de investiții, pot fi finanțate de mandatar din bugetul propriu, în condițiile art. 6 din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”. Sumele alocate de la bugetul local pot fi declarate nerambursabile, în baza hotărârii autorității deliberative, potrivit art. 7 alin. (2) din aceeași lege.

(6) Prezentul contract nu instituie în sarcina mandantului obligații de cofinanțare a lucrărilor de intervenție. Obligațiile financiare ale mandantului sunt cele prevăzute la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 153/2026. Sumele alocate de la bugetul local pot fi declarate nerambursabile, în baza hotărârii autorității deliberative, potrivit art. 7 alin. (2) din aceeași lege, referitoare la cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie ulterioare punerii în funcțiune.

(7) Categoriile de lucrări și de cheltuieli din devizul general care se pot finanța de la bugetul de stat prin programul național se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”. Părțile convin ca, ulterior aprobării acestora, prezentul contract să fie completat prin act adițional, în măsura în care normele metodologice impun clauze suplimentare.

(8) Executarea măsurilor de intervenție este condiționată de includerea condominiului pe lista obiectivelor propuse spre finanțare, aprobată în condițiile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață” și de încheierea contractului de finanțare prevăzut la art. 11 din aceeași lege.

CAPITOLUL II

Obligațiile părților contractante

Art. 2. Obligațiile mandatarului sunt următoarele:

a) să realizeze documentația tehnică cu conținut simplificat prin care se stabilește soluția de instalare a liftului și/sau a instalațiilor alternative ori complementare, pentru fiecare scară în parte sau pentru întregul condominiu, potrivit art. 15 alin. (3) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”;

b) să contracteze lucrările de proiectare pe grupări de condominii, în vederea adoptării unor soluții tehnice unitare, documentațiile tehnico-economice urmând a fi elaborate pentru fiecare scară a condominiului, potrivit art. 16 alin. (3) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”;

c) să asigure întocmirea documentației tehnico-economice și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenție;

d) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;

e) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de intervenție;

f) să întocmească și să depună cererea de finanțare, în format electronic, în platforma digitală creată cu această destinație, potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”, precum și să transmită documentele necesare încheierii contractului de finanțare;

g) să emită autorizația de construire în baza documentației tehnice de autorizare cu conținut simplificat prevăzute la art. 15 alin. (4) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”, fără perceperea taxelor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în condițiile art. 21 și art. 22 din aceeași lege;

h) să emită ordinul de începere a lucrărilor și să asigure urmărirea execuției acestora, precum și verificarea calității lucrărilor, în condițiile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

i) să notifice mandantului documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici aprobați, care stau la baza completării prezentului contract, prin act adițional, cu soluția tehnică, valoarea și durata lucrărilor de intervenție;

j) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând soluția tehnică adoptată, valoarea lucrărilor de intervenție și durata de execuție a acestora;

k) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea perioadei de garanție de bună execuție;

l) să asigure efectuarea probelor, punerea în funcțiune și obținerea autorizației de funcționare a instalației, potrivit reglementărilor tehnice aplicabile instalațiilor de ridicat;

m) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției, precum și documentația tehnică a instalației;

n) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață” și de contractul de finanțare, conform documentelor de plată;

o) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la condominiu;

p) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

r) mandatarul nu va fi răspunzător pentru prejudiciile cauzate imobilului prin acțiunea mandantului sau a altor persoane ori drept consecință a utilizării și întreținerii incorecte a condominiului;

s) mandatarul nu este răspunzător pentru modificări apărute ori care vor apărea în legislație cu privire la reglementări fiscale sau financiare.

Art. 3. Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

Art. 4. Obligațiile mandantului sunt următoarele:

A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari:

a) să ia cunoștință de conținutul documentației tehnice și al indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenție;

b) să își însușească soluția tehnică, valoarea și durata de execuție a lucrărilor de intervenție cuprinse în documentația tehnico-economică;

c) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și procesul-verbal de recepție finală;

d) să permită desfășurarea lucrărilor de accesibilizare în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile autorizației de construire, inclusiv accesul reprezentanților mandatarului, ai proiectantului și ai executantului în părțile comune ale condominiului, pe casa scării, pe terasă și, după caz, în unitățile locative, în vederea efectuării măsurărilor,

expertizelor și lucrărilor. În cazul în care membri ai asociației de proprietari refuză să permită desfășurarea lucrărilor, asociația va suporta costurile datorate întârzierii executării acestora, precum și daunele cauzate mandatarului în relațiile cu terții;

e) să pună la dispoziția constructorului suprafața ce urmează a face obiectul intervenției, liberă de orice suport sau structură publicitară. În caz contrar, acestea urmează a fi demontate de către constructor sau de către reprezentanții mandatarului, pe cheltuiala asociației de proprietari;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;

g) să nu efectueze, în perioada de garanție a lucrării, nicio intervenție, de orice natură, asupra lucrărilor realizate în baza prezentului contract;

h) să preia în întreținere instalația liftului și/sau instalațiile alternative ori complementare și să suporte cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie a acestora, care se repartizează proprietarilor din condominiu potrivit art. 20 alin. (4) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață” și art. 75 din Legea nr. 196/2018;

i) să asigure, ulterior punerii în funcțiune, efectuarea verificărilor tehnice periodice și menținerea autorizației de funcționare a instalației, potrivit reglementărilor tehnice aplicabile;

j) să comunice de îndată mandatarului orice modificare intervenită cu privire la situația persoanelor din categoriile prevăzute la art. 13 alin. (1) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”, care a stat la baza includerii condominiului în program;

k) garantează că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contract de mandat și că nu există niciun impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin potrivit acestuia;

l) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact, sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări.

B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite de la mandatar ori transmise acestuia;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a soluției tehnice, a valorii și a duratei de execuție;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării privind includerea ori menținerea în programul național, soluția tehnică de accesibilizare, lucrările de intervenție fundamentate în documentația tehnică, precum și valoarea și durata de execuție a acestora;

d) să semneze și să transmită mandatarului, în maximum 15 zile lucrătoare, hotărârea adunării generale adoptată potrivit lit. c), împreună cu documentele prevăzute la art. 15 alin. (2) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”;

e) să semneze și să transmită mandatarului, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevăd soluția tehnică, valoarea lucrărilor de intervenție și durata de execuție, precum și acordul continuării programului în vederea efectuării demersurilor necesare;

f) în cazul în care, la notificarea mandatarului, președintele asociației de proprietari nu se prezintă sau refuză semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, recepția se consideră acceptată în mod tacit;

g) în cazul în care, la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor, mandatarul constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris în procesul-verbal de recepție, urmând ca executantul să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul. În această situație, termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii deficiențelor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces-verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate;

h) garantează că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contract de mandat și că nu există niciun impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin potrivit acestuia;

i) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact, sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări.

Art. 5. (1) Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

(2) Mandatarul stabilește soluția de amplasare a instalației, coloristica și aspectul exterior al echipamentelor și al amenajărilor aferente, cu respectarea cerințelor prevăzute la art. 14 alin.

(3) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”, privind neafectarea caracteristicilor arhitecturale ale imobilului și încadrarea în specificul zonei, precum și a celor prevăzute la art. 16 alin. **(3)** din aceeași lege, privind prezervarea aspectului arhitectural, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii condominiului. În acest sens nu este necesar acordul mandantului.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă soluția tehnică ori executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptare.

CAPITOLUL III

Termenul contractului

Art. 7. (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la semnarea procesului-verbal de recepție finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea de către ambele părți a tuturor obligațiilor asumate.

(3) Termenul prevăzut la alin. **(2)** se corelează cu durata contractului de finanțare încheiat în condițiile art. 11 din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”.

CAPITOLUL IV

Încetarea contractului

Art. 8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma expertizei tehnice, condominiul este încadrat în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, situație în care acesta este exceptat de la prevederile Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”.

b) se constată că imobilul este clasat ori în curs de clasare ca monument istoric, fiind exceptat potrivit art. 1 alin. **(3)** lit. a) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”;

c) din raportul de expertiză tehnică rezultă necesitatea executării unor lucrări de consolidare sau reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar mandatarul dispune încetarea contractului;

d) condominiul nu este inclus pe lista obiectivelor propuse spre finanțare ori nu se încheie contractul de finanțare, în condițiile art. 9 și art. 11 din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”;

e) mandantul nu transmite, în termenele stabilite prin prezentul contract, hotărârea adunării generale și documentele prevăzute la art. 15 alin. (2) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”;

f) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

g) prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

CAPITOLUL V

Forța majoră

Art. 9. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 10. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 11. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 12. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 13. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VI

Notificări

Art. 14. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 15. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 16. Dacă notificarea se trimite prin fax ori prin poștă electronică, ea se consideră primită în ziua expedierii, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii era nelucrătoare.

Art. 17. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 18. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL VIII

Clauze finale

Art. 19. (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. Prezentul contract se completează de drept cu prevederile Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață” și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Părțile se obligă să încheie actele adiționale necesare punerii în acord a prezentului contract cu aceste reglementări, în termen de 30 de zile de la intrarea lor în vigoare.

Art. 22. Părțile prelucrează datele cu caracter personal cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679, exclusiv în scopul implementării programului național, pe durata contractului și a termenelor de arhivare prevăzute de lege.

Art. 23. Prezentului contract i se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

Art. 24. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

a) Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data de _____.2026 (în original), adoptată în condițiile art. 51 din Legea nr. 196/2018;

b) Tabelul nominal din care rezultă acordul scris al proprietarilor, potrivit art. 15 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”;

c) Lista proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției, potrivit art. 15 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață”.

Art. 25. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 26. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 27. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 28. Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, _____.____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Am citit și agreez termenii prezentului contract.

MANDATAR
MUNICIPIUL FOCȘANI
PROPRIETARI

MANDANT
ASOCIAȚIA DE

PRIMAR ,
Cristi Valentin Misăilă

PREȘEDINTE,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Carmen – Daniela Grosu

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI DE
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Director executiv,
Cristina Dăscălescu

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
PUBLICITATE

Șef serviciu

Oana Andreea Amărieuței

Inițiator proiect de hotărâre
Primar

Cristi Valentin MISĂILĂ

Avizat,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

REFERAT DE NECESITATE
privind aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de
Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață" al Municipiului Focșani

Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre rezultă ca urmare a adoptării Legii nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață".

Astfel, prin Legea nr.153/2026 se instituie Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", program național, multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.

Această lege are ca obiect crearea cadrului normativ național care să asigure creșterea accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial, prin instalarea de lifturi sau alte soluții tehnice de acces pentru persoanele care întâmpină dificultăți de deplasare.

Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor "Lift pentru viață" se implementează de către unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, în calitate de beneficiari, pentru realizarea investițiilor destinate asociațiilor de proprietari din condominiile care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și prioritate.

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6 și art.7 din Legea nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", finanțarea acestui program se asigură prin:

- a) fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe;
- b) sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație, pentru proiectarea, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor, și din bugetele locale sau fondurile proprii ale beneficiarilor, pentru cofinanțarea lucrărilor neeligibile în cadrul programului național;

- c) surse de la bugetul local;
- d) donații, sponsorizări sau alte surse legal constituite.

Beneficiarii programului național pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în programul național.

Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin programul național este nerambursabilă.

De asemenea, în baza hotărârii autorităților deliberative ale beneficiarilor programului național, sumele alocate de la bugetul local pot fi declarate nerambursabile.

Astfel, prin elaborarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani, se instituie o procedură unitară locală pentru identificarea condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, neechipate cu lift, din Municipiul Focșani, inventarierea acestora, înscrierea în programul național, verificarea și pregătirea documentațiilor necesare înscrierii.

Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani a fost realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”.

Totodată, Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani se va actualiza, ori de câte ori este nevoie, în situația modificării legislației sau aprobării normelor metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

Față de situația expusă apreciem că se justifică necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Kanty Cătălin Popescu

ȘEF SERVICIU

Oana Andreea Amărieuței

Întocmit
Mihaela Diniță

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani

Prin Legea nr.153/2026 se instituie Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", program național, multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.

Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor “Lift pentru viață” are ca obiectiv crearea cadrului normativ național care să asigure creșterea accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial, prin instalarea de lifuri sau alte soluții tehnice de acces pentru persoanele care întâmpină dificultăți de deplasare.

Acest program se implementează de către unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, în calitate de beneficiari, pentru realizarea investițiilor destinate asociațiilor de proprietari din condominiile care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și prioritate prevăzute de lege.

Prin elaborarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani, se instituie o procedură unitară locală pentru identificarea condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, neechipate cu lift, din Municipiul Focșani, inventarierea acestora, înscrierea în programul național, verificarea și pregătirea documentațiilor necesare înscrierii.

Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani a fost realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”, urmând a fi actualizat în situația modificării legislației sau aprobării normelor metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

În baza celor menționate mai sus, susțin necesitatea inițierii, supunerii dezbaterii și adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Cristi Valentin Misăilă

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMĂRIA

Serviciul administrarea domeniului
public si privat, publicitate
Direcția arhitectului șef
Direcția managementul proiectelor și investiții
Nr.108456/15.10.2026

Se aprobă
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

RAPORT
privind aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național
de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață" al Municipiului Focșani

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață" al Municipiului Focșani, precum și Referatul de aprobare emis de Primarul Municipiului Focșani, precizăm următoarele:

Prin Legea nr.153/2026 se instituie Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", program național, multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.

Această lege are ca obiect crearea cadrului normativ național care să asigure creșterea accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial, prin instalarea de lifturi sau alte soluții tehnice de acces pentru persoanele care întâmpină dificultăți de deplasare.

Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor "Lift pentru viață" se implementează de către unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, în calitate de beneficiari, pentru realizarea investițiilor destinate asociațiilor de proprietari din condominiile care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și prioritate prevăzute în lege.

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr. 153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață", pentru a putea fi incluse în programul național, condominiile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele cerințe:

- a) au minim 3 niveluri supraterane;
- b) nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial;
- c) nu sunt încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică;

d) nu sunt clasate sau în curs de clasare ca monumente istorice potrivit prevederilor art. 8, art.12 și art.13 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) există acordul asociației de proprietari privind înscrierea în program, exprimat prin hotărârea adunării generale a proprietarilor în condițiile art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește finanțarea, în conformitate cu prevederile art. 5, art. 6 și art.7 din Legea nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”, finanțarea acestui program se asigură prin:

a) fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe;

b) sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație, pentru proiectarea, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor, și din bugetele locale sau fondurile proprii ale beneficiarilor, pentru cofinanțarea lucrărilor neeligibile în cadrul programului național;

c) surse de la bugetul local;

d) donații, sponsorizări sau alte surse legal constituite.

Beneficiarii programului național pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în programul național.

Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin programul național este nerambursabilă.

De asemenea, în baza hotărârii autorităților deliberative ale beneficiarilor programului național, sumele alocate de la bugetul local pot fi declarate nerambursabile.

Prin elaborarea Ghidului local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani, se instituie o procedură unitară locală pentru identificarea condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, neechipate cu lift, din Municipiul Focșani, inventarierea acestora, înscrierea în programul național, verificarea și pregătirea documentațiilor necesare înscrierii.

Astfel, ghidul local stabilește scopul programului, principiile aplicabile, aplicanții la programul național, condițiile de eligibilitate și prioritate ce trebuie îndeplinite pentru includerea în program, soluțiile finanțabile precum și etapele procedurale necesar a fi parcurse.

Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani a fost realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.153/2026 privind Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață”.

Totodată, Ghidul local de aplicare a Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - “Lift pentru viață” al Municipiului Focșani se va actualiza, ori de câte ori este nevoie, în situația modificării legislației sau aprobării normelor metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

Față de situația expusă și având în vedere Referatul Comisiei pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Focșani nr.2787/04.02.2026, prin care se propune inițierea proiectului de hotărâre în acest sens, se va supune aprobării Proiectul de hotărâre privind aprobarea “Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Focșani”.

ȘEF SERVICIU
Oana Andreea Amărieuței

ARHITECT ȘEF
Păduraru Coban George Daniel

DIRECTOR EXECUTIV
Bratu Bogdan

Intocmit
Mihaela Diniță